

ZAPISNIK

sa XXXI redovne sjednice Odbora direktora
„Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi
održane dana 07.11.2024. godine

Herceg Novi, 07. novembar 2024.
Br. Od-38/2024

ZAPISNIK

sa XXXI redovne sjednice Odbora direktora
„Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi
održane u službenim prostorijama društva, ul. Marka Vojnovića br. 1,
dana 07.11.2024. godine sa početkom u 11.00 časova,
a koju je zakazao predsjednik Odbora direktora Mlađen Govedarica

Sjednici prisustvuju: Mlađen Govedarica, Jelena Rikalo i Vladimir Marjanović,
članovi Odbora direktora.

Članovi Odbora direktora Slobodan Dražović i Ilija Bačanović opravdano su
odsutni.

Sjednici prisustvuje i Boris Seferović, izvršni direktor Društva, a zapisnik vodi
Sonja Jakovljević.

Sjednicom predsjedava predsjednik Odbora direktora Mlađen Govedarica, koji
konstatuje da postoji kvorum za pravosnažno odlučivanje, a za sjednicu predlaže
sledeći:

Dnevni red:

1. Usvajanje Zapisnika sa XXIX redovne sjednice Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi održane dana 31.07.2024. godine,
2. Usvajanje Zapisnika sa XXX redovne sjednice Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi održane dana 18.09.2024. godine,
3. Izvještaj o postupanju po osnovu odluka i zaključaka donesenih na prethodnim sjednicama,
4. Usvajanje II Izmjena i dopuna Pravilnika o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u d.o.o. „Komunalno stambeno“ Herceg Novi br. 2292/2022 od 27.09.2022. godine.
5. Usvajanje novog Cjenovnika komunalnih usluga „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi,
6. Usvajanje Godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti za 2025. godinu „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi,
7. Razmatranje predloga [REDACTED]
Od.br.36/2024 od 01.11.2024. godine,
8. Razno.

Predloženi Dnevni red je jednoglasno usvojen.

- 1. Usvajanje Zapisnika sa XXIX redovne sjednice Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi održane dana 31.07.2024. godine**

Mlađen Govedarica je otvorio diskusiju.

Imajući u vidu da se niko nije javio za raspravu, predmetni Zapisnik je jednoglasno usvojen.

Zaključak: Usvaja se Zapisnik sa XXIX redovne sjednice Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi održane dana 31.07.2024. godine.

- 2. Usvajanje Zapisnika sa XXX redovne sjednice Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi održane dana 18.09.2024. godine.**

Mlađen Govedarica je otvorio diskusiju.

Vladimir Marjanović je postavio upit da li je sa izvršenom uplatom ovaj postupak završen, nakon čega mu je izvršni direktor Boris Seferović potvrdio da su četiri člana OD vratili sredstva na račun Društva, a koja su im bila uplaćena na ime zimnice za 2022. godinu, te da smatra da je sada sve u redu.

Imajući u vidu da se niko više nije javio za raspravu, predmetni Zapisnik je jednoglasno usvojen.

Zaključak: Usvaja se Zapisnik sa XXX redovne sjednice Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi održane dana 18.09.2024. godine.

3. Izvještaj o postupanju po osnovu odluka i zaključaka donesenih na prethodnim sjednicama.

Mlađen Govedarica se nadovezao na prethodnu tačku dnevnog reda i istakao da će diskusiju o tom pitanju ostaviti za neku od narednih sjednica, kada istoj bude prisustvovao i član OD Ilija Bačanović.

Vladimir Marjanović je podržao taj predlog.

Obzirom da se niko više nije javio za diskusiju, nastavljeno je sa sljedećom tačkom dnevnog reda.

4. Usvajanje II Izmjena i dopuna Pravilnika o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u d.o.o. „Komunalno stambeno“ Herceg Novi br. 2292/2022 od 27.09.2022. godine.

Data je riječ Sonji Jakovljević, koja je u najkraćem pojasnila razloge donošenja predložene izmjene Pravilnika o organizaciji i sistematizaciji, navodeći da neće doći do povećanja broja sistematizovanih radnih mjesta, već se istima prilagođavaju uslovi za zasnivanje radnog odnosa na radnom mjestu savjetnika za javne nabavke, kako bi bili usklađeni sa zakonom i mijenja se naziv i opis rednog mjesta za radnika na uređenju gradskog groblja.

Mlađen Govedarica je naveo da su ove izmjene bile najavljene na prethodno održanim sjednicama, da je sve korektno i uredno, pa je otvorio diskusiju.

Na upit, izvršni direktor Seferović je odgovorio da će na predloženu izmjenu biti tražena saglasnost Predsjednika opštine HN, u skladu sa zakonom.

Kako se niko nije javio za raspravu, predmetna Izmjena i dopuna Pravilnika o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta je jednoglasno usvojena.

Zaključak: Usvaja se II Izmjena i dopuna Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi.

Odluku sa II Izmjenama i dopunama Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi dostaviti Kabinetu predsjednika Opštine Herceg Novi radi pribavljanja saglasnosti na isti.

5. Usvajanje novog Cjenovnika komunalnih usluga „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi

Boris Seferović se javio za riječ i naveo da su u sektorima zelenila i održavanja puteva jedine izmjene cijena prevoza zelenila po turi, gdje je cijena podignuta sa 75,00 € na 100,00 € bez pdv-a. Ta cijena podrazumijeva ne samo prevoz, već i sve radove na

utovaru i istovaru zelenog otpada. Dalje, navodi da je cijena za usluge Gradske pijace mijenjana 2020. godine, dok je cjenovnik za održavanje Groblja zadnji put bio mijenjan 2008. godine. Pojasnio je da je suštini većinski dio računa za pogrebne usluga vezan za cijenu troškova sanduka, a koja cijena je vezana za cijenu nabavke robe preko javnih nabavki. Podignuta je cijena korišćenja hladnjače po satu, jer te usluge naplaćujemo [REDACTED]. Ostalo je sve vrlo malo izmijenjeno. Cijena održavanja groblja je formirana prema stvarnim troškovima održavanja u skladu sa zakonom.

Vladimir Marjanović smatra da nije problem izmjena cijene korišćenja gradske kapele, već promjena cijena koje se naplaćuju svakog mjeseca.

Boris Seferović je, nadovezavši se na taj komentar, pojasnio da imamo 1055 korisnika grobnih mjesta, od kojih ne plaćaju svi. To predstavlja siguran i najvažniji prihod za ovo Društvo. Smatra da troškovi pogrebnih usluga ne predstavljaju veliki trošak, jer to nisu stalni troškovi, već troškovi koji se plaćaju u slučaju smrtnog slučaja.

Vladimir Marjanović je dodao da je više mislio na cjenovnik pijace.

Boris Seferović je rekao da je pijaca uvijek osjetljivo pitanje.

Mladen Govedarica je napomenuo da obzirom da ovaj cjenovnik mora imati saglasnost Skupštine Herceg Novi, treba napraviti dobro obrazloženje za donošenje istog.

Boris Seferović je naveo da će cjenovnik pred Skupštinom braniti [REDACTED] koji će imati sve potrebne informacije, kao i pregled cijena pogrebnih usluga i korišćenja pijace u regionu, a do kojih se došlo u postupku pripreme za donošenje predmetnog cjenovnika. Takođe, naveo je da će nadležni Sekretarijat dati svoje mišljenje kao obrađivač naše odluke, a prije nego isti pošalje na pribavljanje saglasnosti od strane Skupštine opštine Herceg Novi. Naveo je da je uvećanje cijena neminovnost koja je uslovljena porastom svih cijena, te da iste nisu veće od onih koje se naplaćuju u regionu.

Mladen Govedarica je naveo da se o donošenju ovog cjenovnika priča već dugo, te dodao da su cijene usklađene sa drugim primorskim opštinama, pa obzirom da se niko drugi nije javio za riječ, stavio je ovu tačku na glasanje i ista je jednoglasno usvojena.

Zaključak: Usvaja se Odluka o utvrđivanju cjenovnika komunalnih usluga »Komunalno stambeno« doo Herceg Novi, što svojim potpisom potvrđuje predsjednik OD Mladen Govedarica.

6. Usvajanje Godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti za 2025. godinu „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi,

Mladen Govedarica je istakao da nema primjedbi na Godišnji program rada za 2025. godinu, te dao riječ izvršnom direktoru.

Boris Seferović je naveo da je Plan u suštini isti kao i prošlih godina, da je je ove godine Budžetom Opštine Herceg Novi dato 1.200.000,00 €, što je više nego što smo tražili prošle godine, ali da se pokazalo da to dobro funkcioniše i da možemo da nadomjestimo sve naše obaveze. Dogovor sa Opštinom HN je da iznos za 2025. godinu ostane na tom nivou, pa je sve usaglašeno i sa Planom. Putarski sektor ima dva ili tri zaposlena više, jer su zadržali sve radnike koji su angažovani u ljetnjoj sezoni, dok u zelenilu nema povećanja broja zaposlenih, a postoje indicije da će biti i manje. Mladen Govedarica je naveo da je uporedio ovaj Plan sa prošlogodišnjim, te da je uvidio da se ne razlikuju puno, pa obzirom da se niko drugi nije javio za riječ, stavio je

ovu tačku na glasanje i ista je jednoglasno usvojena.

Zaključak: Usvaja se Godišnji program obavljanja komunalnih djelatnosti d.o.o. „Komunalno stambeno“ Herceg Novi za 2025. godinu.

7. Razmatranje predloga [REDACTED]
Od.br.36/2024 od 01.11.2024. godine,

Boris Seferović je pojasnio da je predložen otpis iz osnovnih sredstava za dva vozila Mercedes, koja već dvije godine nisu u funkciji, iz razloga jer se ne mogu registrovati. Dodao je da su prošle godine uzeta dva nova kamiona, da je vozni park za narednu godinu opremljen, te predložio da se ova dva vozila rashoduju, ali da se formira komisija koja će predložiti način rashodovanja.

Mladen Govedarica je predložio da se navedena vozila rashoduju, a da izvršni direktor formira komisiju koja će napraviti metodologiju i način otpisa ovih vozila.

Predlog je jednoglasno usvojen, pa je donijet sljedeći zaključak.

Zaključak: Da se rashoduju dva vozila marke Mercedes, reg. oznaka HN BB 020 i HN AC 203, radi ispisa iz knjige osnovnih sredstava Komunalno stambeno DOO Herceg Novi.

Nalaže se izvršnom direktoru Borisu Seferoviću da formira tročlanu komisiju, koja će napraviti metodologiju i predložiti način otpisa ovih vozila.

8. Razno.

Imajući u vidu da nije bilo zainteresovanih za dalju diskusiju, Predsjednik Odbora direktora je konstatovao da je raspravljanje završeno i zaključio je sjednicu.

Sjednica je završena u 11:30 časova.

Zapisnik vodila
Sonja Jakovljević

Jakovljević Sonja



Predsjednik Odbora direktora
Mladen Govedarica

Mladen Govedarica



"KOMUNALNO STAMBENO"

D.O.O. HERCEG NOVI

Broj: Od-41/2024
Herceg Novi, 07.11.2024. godine

Na osnovu člana 15 stav 1 alineja 5 Odluke o osnivanju „Komunalno stambeno„ d.o.o. Herceg Novi broj 01-3/45-13 koju je donijela Skupštine opštine Herceg Novi dana 18.09.2013. god. („Sl. list CG“ opštinski propisi 29/13, 8/15, 27/17 i 3/24) i člana 29. stav 1 alineja 7 Statuta „Komunalno stambeno“ D.O.O. Herceg Novi, Odbor direktora na XXXI redovnoj sjednici održanoj dana 07.11.2024. godine donosi sljedeću

ODLUKU

Usvaja se Godišnji program obavljanja komunalnih djelatnosti d.o.o. „Komunalno stambeno“ Herceg Novi za 2025. godinu.



Predsjednik Odbora direktora
Mladen Govedarica

Dostavljeno:

- uz Zapisnik sa sjednice,
- Sekretarijat za komunalne djelatnosti,
- a/a.

"Komunalno stambeno" d.o.o. Herceg Novi

Adresa: Marka Vojnovića 1, 85340 Herceg Novi, Crna Gora

Tel.: +382 31 324 999 e-mail: sekretar@komunalnostambeno.me www.komunalnostambeno.me



"KOMUNALNO STAMBENO"

D.O.O. HERCEG NOVI

Broj: Od-36-1/2024
Herceg Novi, 07.11.2024. godine

Na osnovu člana 29. Statuta „Komunalno stambeno“ D.O.O. Herceg Novi, Odbor direktora na XXXI redovnoj sjednici održanoj dana 07.11.2024. godine donosi sljedeću

ODLUKU

Da se dva vozila marke Mercedes, reg. oznaka HN BB 020 i HN AC 203, a koja predstavljaju osnovna sredstva za rad ovoga Društva, rashoduju, na način da se ispišu iz knjige osnovnih sredstava "Komunalno stambeno" DOO Herceg Novi.

Nalaže se izvršnom direktoru Borisu Seferoviću da formira tročlanu komisiju, koja će napraviti metodologiju i predložiti način otpisa ovih vozila.

Ova odluka stupa i primjenjuje se danom donošenja.

Pr predsjednik Odbora direktora
Mladen Govedarica

Dostavljeno:

- uz Zapisnik sa sjednice,
- Izvršnom direktoru,
- a/a.

Na osnovu člana 5 stav 1 tačka 9 Zakona o radu (Sl. List CG br.74/19, 8/21, 59/21, 68/21 145/21, 77/24, 84/24 i 86/24) te odredbi članova 39 i 40 Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u Komunalno stambeno DOO Herceg Novi br.2292/2022 od 27.09.2022. godine, Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalno stambeno“ Herceg Novi broj 01-3/45-13 od 18.09.2013. godine („Sl.list CG – op.propisi broj 29/13, 8/15, 27/17 I 3/24) člana 29 stav 1 alineja 4 Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalno stambeno“ Herceg Novi („Sl.list CG – op.propisi broj 2/14, 20/15 I 5/17), Odbor direktora Društva, na svojoj XXXI redovnoj sjednici, održanoj dana 07.11.2024. godine donosi

ODLUKU
o II izmjenama i dopunama Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u Komunalno stambeno DOO Herceg Novi br.2292/2022 od 27.09.2022. godine

Član 1

U prilogu br.2, redni broj 7 mijenja se i glasi:

Redni broj: 7	SEKTOR OPŠTIH I STAMBENIH POSLOVA
Naziv radnog mjesta:	SAVJETNIK ZA JAVNE NABAVKE
Broj izvršilaca:	1
Opis poslova i radnih zadataka:	Učestvuje u pripremi plana javnih nabavki, izdaje zainteresovanim privrednim subjektima dio tenderske dokumentacije koji sadrži tajne podatke u skladu sa zakonom, vodi evidenciju javnih nabavki, sačinjava izvještaje o sprovedenim postupcima JN, vrši administrativne poslove u realizaciji postupka JN, prikuplja dokumentaciju za zaključenje ugovora, i druge poslove po nalogu pretpostavljenog, a u skladu sa strukom i poslovima iz djelokruga rada društva. Odgovoran je za poštovanje propisa kojima su regulisane JN I blagovremeno obavještava pretpostavljenog o realizaciji JN kao I o uočenim propustima.
Nivo okvira kvalifikacije	VII1
POSEBNI USLOVI	
Stručna kvalifikacija	Ekonomski fakultet
Radno iskustvo	1 godine
Probni rad	6 mjeseci

Posebna znanja i vještine	Sertifikat o položenom stručnom ispitu za službenika rad na poslovima javnih nabavki. Poznavanje rada na računaru i upotreba MS aplikacija.
---------------------------	--

Član 2

U prilogu br.2, redni broj 89 mijenja se i glasi:

Redni broj: 89	SEKTOR PRUŽANJA USLUGA NA GRADSKOM GROBLJU
Naziv radnog mjesta:	RADNIK NA UREĐENJU GROBLJA
Broj izvršilaca:	1
Opis poslova i radnih zadataka:	Održavanje higijene u zatvorenim prostorijama Gradske Kapele u Herceg Novom, kao i održavanje u urednom stanju prilaza Kapeli i stazama na Gradskom groblju Savina.
Nivo okvira kvalifikacije	I2
POSEBNI USLOVI	
Stručna kvalifikacija	/
Radno iskustvo	1 godina
Probni rad	3 mjeseca
Posebna znanja i vještine	/

Član 3

U preostalom dijelu Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u Komunalno stambeno DOO Herceg Novi br.2292/2022 od 27.09.2022. godine ostaje nepromijenjen.

Član 4

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na internet stranici Društva, a nakon pribavljanja saglasnosti Predsjednika Opštine Herceg Novi.

Obrazloženje

Statut DOO "Komunalno stambeno" Herceg Novi u odredbi člana 29 stav 1 alineja 4 propisuje da Odbor direktora donosi akt o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta.

Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u Komunalno-stambeno DOO Herceg Novi br.2292/2022 od 27.09.2022. godine u odredbama članova 39 i 40 propisano je da se izmjene i dopune Pravilnika vrše na isti način i po istom postupku po kome je usvojen, donosi se na sjednici Odbora direktora Društva, a nakon dobijanja saglasnosti nadležnog organa opštine Herceg Novi stupa na snagu 8 dana od dana objavljivanja na internet stranici društva.

Predložena Izmjena i dopuna unutrašnje organizacije i sistematizacije ovog Društva rezultat je unutrašnje organizacije zaposlenih unutar društva, kojima se obezbjeđuje bolja koordinacija, racionalniji pristup u izvršavanju postavljenih ciljeva i podizanje nivoa kvaliteta rada. Predloženom izmjenom se obezbjeđuje bolja organizacija rada i funkcionalnije grupisanje poslova iz djelokruga rada Društva.

U konačnom, predloženim izmjenama i dopunama nije uvećan postojeći broj radnih mjesta, već su izmjene isključivo vezane za naziv i opis radnog mjesta koja su u trenutku izrade ove izmjene upražnjena, kao i za usklađivanje uslova za zasnivanje radnog odnosa za radno mjesto službenika za javne nabavke, u skladu sa odredbom člana 47 Zakona o javnim nabavkama (Sl. list CG br.74/19, 3/23, 11/23 i 84/24).

PREDSJEDNIK ODBORA DIREKTORA



Mladen Govedarica

Na ovu II Izmjenu i dopunu Pravilnika saglasnost je dao Predsjednik opštine Herceg Novi.

Broj: 02-5-019-20/23-1/1

U Herceg Novom, dana 12. 12. .2024. godine.

PREDSJEDNIK OPŠTINE HERCEG NOVI



Stevan Katić



Broj: Od- 40/2024
Herceg Novi, 07.11.2024. godine

Na osnovu odredbe člana 54 stav 1, u vezi odredbe člana 53 stav 4 Zakona o komunalnim djelatnostima (Službeni list CG br.55/16, 74/16, 2/18, 66/19 i 140/22) i člana 1 Uredbe o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga (Službeni list CG br.55/20 i 117/22), te Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Opštine Herceg Novi br.01-1-018-617/23 od 23.03.2023. godine i odredbe člana 29 stav 1 alineja 6 Statuta Komunalno stambeno doo Herceg Novi, Odbor direktora na XXXI sjednici održanoj dana 07.11.2024. godine donosi sljedeću

**ODLUKU O UTVRĐIVANJU CJENOVNIKA KOMUNALNIH USLUGA
»KOMUNALNO STAMBENO« DOO HERCEG NOVI**

Član 1

Ovom Odlukom »Komunalno stambeno« doo Herceg Novi, kao vršilac komunalne djelatnosti na području opštine Herceg Novi, utvrđuje cijene komunalnih usluga individualne komunalne potrošnje za usluge održavanja pijaca, održavanja javnih groblja, kapela i sahranjivanje, kao i usluge efektivnog rada vozila i drugih sredstava za rad, a koje usluge ovo Društvo pruža pravnim i fizičkim licima, u skladu sa djelatnostima koje su mu povjerene.

I CJENOVNIK USLUGA ODRŽAVANJA PIJACA

R.br.1	ZELENA PIJACA U HERCEG NOVOM (voće i povrće, cvijeće i sadni materijal i sl.)	Cijena	PDV	Cijena sa PDV
1.	Mjesečni zakup tezge	62,00 €	21%	75,00 €
2.	Dnevna naplata pijačne takse (od 01.10.-30.04.)	2,07 €	21%	2,50 €
3.	Dnevna naplata pijačne takse (od 01.05.-30.09.)	4,13 €	21%	5,00 €
4.	Mjesečni najam poslovnog prostora na velikoj pijaci	132,23 €	21%	160,00 €
5.	Mjesečni najam poslovnog prostora na maloj pijaci	66,11 €	21%	80,00 €
6.	Mjesečni najam magacinsko prostora na maloj pijaci	99,17 €	21%	120,00 €
7.	Dnevni zakup (slobodne) tezge	8,26 €	21%	10,00 €



"KOMUNALNO STAMBENO"

D.O.O. HERCEG NOVI

R.br.	RIBARNICA	Cijena	PDV	Cijena sa PDV
2				
1.	Mjesečni zakup rashladnog stola	33,06 €	21%	40,00 €
2.	Mjesečni zakup prostora za čišćenje ribe	33,06 €	21%	40,00 €
3.	Dnevna naplata pijačne takse	8,26 €	21%	10,00 €
4.	Dnevno korišćenje komore za održavanje ribe – po kašeti	2,07 €	21%	2,50 €
5.	Dnevni zakup (slobodnog) rashladnog stola	16,53 €	21%	20,00 €
6.	Prodaja drobljenog leda po 1 kg (minimum 3 kg)	0,49 €	21%	0,60 €

R.br.	PRODAJA MLIJEČNIH PROIZVODA I JAJA	Cijena	PDV	Cijena sa PDV
3				
1.	Mjesečni zakup horizontalne rashladne vitrine	157,02 €	21%	190,00 €
2.	Mjesečni zakup vertikalne rashladne vitrine	62,00 €	21%	75,00 €
3.	Dnevna naplata pijačne takse po 1m dužinom	3,31 €	21%	4,00 €
4.	Dnevni zakup horizontalne rashladne vitrine	16,53 €	21%	20,00 €

R.br.	ZELENA PIJACA U IGALU	Cijena	PDV	Cijena sa PDV
4				
1.	Mjesečni zakup tezge	41,33 €	21%	50,00 €
2.	Dnevna naplata pijačne takse	2,07 €	21%	2,50 €
3.	Mjesečni najam poslovnog prostora	57,85 €	21%	70,00 €
4.	Dnevni zakup (slobodne) tezge	4,14 €	21%	5,00 €

II CJENOVNIK USLUGA GRADSKKE KAPELE

R.br.	GRADSKO GROBLJE SAVINA	Cijena	PDV	Cijena
5				
1.	Korišćenje gradske kapele	46,73 €	7%	50,00 €
2.	Dežurstvo na saučešću po 1h	2,81 €	7%	3,00 €
3.	Rashladna komora-smještaj	14,02 €	7%	15,00 €
4.	Rashladna komora-korišćenje po 1 h	3,74 €	7%	4,00 €
5.	Prevoz u lokalnu	28,04 €	7%	30,00 €
6.	Prevoz u CG po 1 km	0,75 €	7%	0,80 €
7.	Prevoz van CG	0,94 €	7%	1,00 €
8.	Prevoz »povorka« u lokalnu	37,39 €	7%	40,00 €
9.	Prevoz »povorka« - prigradska naselja	42,06 €	7%	45,00 €
10.	Dnevni zakup rashladnog pogrebnog poklopca	56,08 €	7%	60,00 €
11.	Godišnje održavanje grobnog mjesta	28,04 €	7%	30,00 €
12.	Izdavanje saglasnosti za rekonstrukciju ili postavljanje spomenika	50,00 €	/	50,00 €
13.	Ekshumacija do 10 godina	149,72 €	7%	160,20 €
14.	Ekshumacija preko 10 godina	130,85 €	7%	140,00 €

"Komunalno stambeno" d.o.o. Herceg Novi

Adresa: Marka Vojnovića 1, 85340 Herceg Novi, Crna Gora

Tel.: +382 31 324 999

e-mail: sekretar@komunalnostambeno.me

www.komunalnostambeno.me



"KOMUNALNO STAMBENO"

D.O.O. HERCEG NOVI

15.	Letovanje limenog sanduka	28,04 €	7%	30,00 €
16.	Oblačenje pokojnika	46,73 €	7%	50,00 €
17.	Oblačenje pokojnika u posebnim uslovima	140,19 €	7%	150,00 €
18.	Zbrinjavanje pokojnika po pozivu CB ili ODT	112,15 €	7%	120,00 €
19.	Zbrinjavanje pokojnika po pozivu CB ili ODT - specifični uslovi	186,91 €	7%	200,00 €
20.	Iskop i zatvaranje grobne jame	93,46 €	7%	100,00 €
21.	Otvaranje i zatvaranje grobnice sa mermernom pločom	121,50 €	7%	130,00 €
22.	Štampa crno-bijelih osmrtnica po komadu	0,47 €	7%	0,50 €
23.	Štampa osmrtnica u koloru po komadu	0,94 €	7%	1,00 €
24.	Postavljanje osmrtnica u gradskom području	37,39 €	7%	40,00 €
25.	Postavljanje osmrtnica u prigradskom području	56,07 €	7%	60,00 €
26.	Sređivanje posmrtnne dokumentacije	37,39 €	7%	40,00 €
27.	Organizacija sahrane	23,37 €	7%	25,00 €

III CJENOVNIK EFEKTIVNOG RADA VOZILA

R.br. 6	EFEKTIVNI RAD VOZILA I DRUGIH SREDSTAVA	Cijena	PDV	Cijena sa PDV
1.	Auto korpa po 1h rada (od napustanja baze do povratka vozila)	100,00 €	21%	121,00 €
2.	Grajer (po jednoj preveženoj turi)	100,00 €	7%	107,00 €

IV CJENOVNIK PRIKLJUČKA NA JAVNU RASVJETU

R.br. 7	PRIKLJUČAK NA JAVNU RASVJETU	Cijena	PDV	Cijena sa PDV
1.	Korišćenje i održavanje priključnog mjesta na stubu javne rasvjete- osvijetljena reklama	20,00 €	21%	24,20 €
2.	Korišćenje i održavanje priključnog mjesta na stubu javne rasvjete- neosvijetljena reklama	15,00 €	21%	18,15 €

Član 2

Društvo je u obavezi da nakon pribavljanja saglasnosti nadležnog organa Opštine Herceg Novi obavijesti sve korisnike usluga o stupanju na snagu novog Cjenovnika, na način da će objaviti ovu Odluku na web sajtu Društva i oglasnim tablama Društva.

Član 3

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja Odluke o davanju saglasosti nadležnog organa opštine Herceg Novi u Službenom listu CG, a primjenjuje se počev od 01.01.2025. godine.



Član 4

Stupanjem na snagu ove Odluke i početkom njene primjene prestaju da važe Cjenovnik usluga Gradske kapele br.4267 od 05.09.2008. godine, Cjenovnik usluga Gradskih pijaca Herceg Novi i Igalo br.3656/20 od 14.12.2020. godine.

Obrazloženje

Odredba člana 54 stav 1, u vezi odredbe člana 53 stav 4, Zakona o komunalnim djelatnostima (Službeni list CG br.55/16, 74/16, 2/18, 66/19 i 140/22) propisuje da cijenu komunalne usluge utvrđuje vršilac komunalne djelatnosti po prethodno pribavljenoj saglasnosti skupštine jedinice lokalne samouprave, a da bliže elemente i metodologiju za određivanje cijene komunalne usluge za individualne komunalne djelatnosti, utvrđuje Vlada.

Uslijed promjena cijena na tržištu, javila se potreba da ovo Društvo koriguje postojeće cijene svojih usluga, imajući u vidu da je važeći Cjenovnik usluga Gradske kapele donešen i primjenjuje se od 05.09.2008. godine, a Cjenovnik usluga Gradskih pijaca Herceg Novi i Igalo od 14.12.2020. godine. Takođe, troškovi angažovanja radne snage su značajno povećani u odnosu na 2008. i 2020. godinu, uslijed primjene programa Evropa sad 1 i 2. Dalje, u 2023. godini usvojen je Granski kolektivni ugovor o izmjenama i dopunama Granskog kolektivnog ugovora za stambeno-komunalnu djelatnost (Sl. List CG br.93/23) koji je u bitnom povećao koeficijente složenosti za utvrđivanje zarada zaposlenih u komunalnoj djelatnosti, a shodno Zakonu o radu uvećana je i minimalna zarada zaposlenih. Pored toga, u periodu od donošenja važećih do izrade ovog cjenovnika, znatno su povećani i svi materijalni i varijabilni troškovi.

Shodno prednjem, javila se potreba da se u skladu sa pozitivnim zakondavstvom, koriguju postojeće cijene usluga koje ovo Društvo pruža prema trećim licima.

Uredba o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena (Sl. List CG br.50/20, 117/22) bliže je propisala u članu 21 način utvrđivanja cijene održavanja pijace, koja obuhvata troškove održavanja (svakodnevno čišćenje pijace, pranje vodom pod pritiskom, uređivanje pijačnog prostora, dezinfekciju pijačnih tezgi i otvorenog prodajnog prostora, troškove odlaganje komunalnog otpada) i troškove obezbjeđivanja uslova za obavljanje djelatnosti (postavljanje odgovarajućih tezgi, troškovi vezani za potrošnju električne energije i vode, troškovi odvođenja otpadnih voda i zbrinjavanja otpada, odgovarajući prostor sa staklenim vitrinama za prodaju prehrambenih proizvoda, postavljanje posuda za odlaganje otpada i sl.). Primjenjujući navedene smjernice, utvrđene su cijene usluga kao u stavu 1 glava i red.br.1,2,3 i 4.

Shodno odredbi člana 15 navedene Uredbe cijena usluge održavanja javnih groblja i kapela izračunata je prema sljedećoj formuli:



"KOMUNALNO STAMBENO"

D.O.O. HERCEG NOVI

89.675,00 € (godišnji troškovi održavanja cijelog groblja)

C = ----- x 0,11 (koeficijent g.m.)
1055 korisnika grobnih mjesta

Koeficijent grobnog mjesta obračunat je po formuli:

Površina svih grobnih mjesta/površina groblja
1055 g.m x cca.3 m²/11189 m²
K=----- (1/m²)
Min. Površina jednog g.m.
Cca.2,5 m²

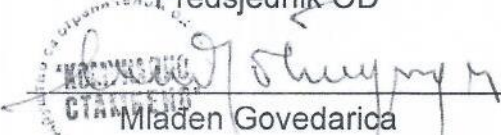
Na ovaj način dobijen je iznos „C“ tj. godišnja cijena usluge održavanja groblja koja se izražava u €/m² i ista iznosi 9,35 €/ m². Kao prosječna veličina grobnog mjesta, uzeta je prosječna veličina od 3 m², pa je na taj način definisana konačna cijena godišnjeg održavanja jednog grobnog mjesta koja iznosi 28,04 € bez obračunatog PDV-a, odnosno 30,00 € sa PDV. Odredbom člana 24 a stav 1 tač. 9 Zakona o PDV (Sl.list CG 94/24) propisano je da se za pogrebne usluge i proizvodi povezani sa tim uslugama obračunava i plaća PDV po sniženoj stopi od 7%.

Preostale cijene izražene u stavu 1. glava II uvećane su, a sve shodnom primjenom odredbi člana 17,18,19 i 20 citirane Uredbe.

Cijene usluga za efektivni rad vozila i priključak na javnu rasvetu formirani su u skladu sa porastom cijena goriva, te nabavke materijala i rezervnih dijelova za održavanje vozila i stubova javne rasvjete.

Odbor direktora ovoga Društva, prilikom donošenja ovog cjenovnika, imao je u vidu ukupne procijenjene troškove u poslovanju, kao i potrebe finansijske održivosti, vodeći računa i o opštem ekonomskom interesu građana i privrede u Oštini Herceg Novi.

U konačnom, usvajanjem navedenih cijena usluga obezbijeđen je potreban obim i kvalitet povjerenih usluga koje ovo Društvo pruža, kao i finansiranje tekućeg održavanja i investicionog ulaganja u narednom periodu, a koja su usmjerena na poboljšanje uslova i kvaliteta pruženih usluga, sve u skladu sa pozitivnim zakonskim rješenjima.

Predsjednik OD

Mladen Govedarica